

ASEMAKAAVA NRO 8767
Kauppi, Kaupin urheilupuisto

Asemakaavaehdotuksesta saadut

**VIRANOMAIS-
LAUSUNNOT**

Asemakaavaehdotuksesta saadut

VIRANOMAI- LAUSUNNOT

Lausunto 1:	Pirkanmaan maakuntamuseo
Lausunto 2:	Pirkanmaan ELY-keskus
Lausunto 3:	Pirkanmaan liitto

Asiakirjan diaarinumero: 9/2021

Päivämäärä: 04.02.2021

Otsikko: Tampere, Kauppi, Kaupin urheilupuisto. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus, asemakaava nro 8767 (TRE:873/10.02.01/2019)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2021-02-04 08:16
Adel Vadim	Vahva	2021-02-04 09:52



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

04.02.2021

DIAR: 9/2021

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487

33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntönnne 5.1.2021

TAMPERE, KAUPPI, KAUPIN URHEILUPIUSTO. ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVA-
MUUTOKSEN EHDOTUS, ASEMAKAAVA NRO 8767 (TRE:873/10.02.01/2019)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta aiheesta. Maakuntamuseo on aiemmin antanut hankkeesta kaksi lausuntoa (Diar. 603/2020 ja 590/2020).

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi valmisteluvaiheen lausunnossaan, että kaavase-
lostukseen tulee kirjata kuvaus kenttäalueesta ja sen muotoutumisesta sekä hank-
keen vaikutuksista alueen kulttuuriympäristön arvoihin. Tältä osin kaavaehdotus on
kehittynyt lausunnossa esitettyyn suuntaan. Lisäksi maakuntamuseo toteaa arkeo-
logisen kulttuuriperinnön osalta, että alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännök-
siä, mutta alueella sijaitsee kolme muuta kulttuuriperintökohdetta: *Kaupinpuisto* (mj-
tunnus 1000039375), *Tuomikallio* (mj-tunnus 1000006452) ja *Kaupin kivirakenne 2*
(mj-tunnus 1000039376). Kohteet on merkitty asianmukaisesti asemakaavaehdotuk-
seen.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvo-
jen osalta hyväksyttävissä.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kult-
tuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MM/ph/mm



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Viite: Lausuntopyyntöne, TRE:873/10.02.01/2019

Asemakaavaehdotus nro 8767, Kauppi, Kaupin urheilupuisto, Tampere.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ideasuunnitelman ja yleissuunnitelman lähtökohdista Kaupin urheilupuiston kehittäminen alueen arvot huomioiden. Asemakaavalla suunnitellaan alueen täydentyvät toiminnot sekä osoitetaan näitä palvelevaa rakentamista ja todetaan jo alueella toteutunut rakentaminen.

Kaupin alue muodostaa ison osan kaupungin keskuspuistoverkostosta ja toimii merkittävänä lähivirkistysalueena. Kaupin n. 105 ha kattavalla alueella esiintyy useita suojeltavia kasvi- ja eläinlajeja. Näin ollen alueen toimintojen kehittämisen ja niiden yhteensovittamisen ohella kaavan laatimisen keskeisenä tavoitteena on myös luontoarvojen turvaaminen.

ELY-keskus kiinnittää ehdotusvaiheen lausuntopyyntöaineiston perusteella huomiota seuraaviin seikkoihin:

Yleistä

ELY-keskus pitää asemakaavan laatimista Kaupin toimintojen järjestämisen ja rakentamisen ohjaamisen kannalta myönteisenä ja tarpeellisenä. Kaavan laatiminen on perusteltua myös alueen luontoarvojen säilyttämisen kannalta. Asemakaavatasoinen suunnitelma linjaa jatkossa selkeällä tavalla alueen kokonaisuuden kehittämistä.

Asemakaavaprosessi tarjoaa osaltaan mahdollisuuden viranomaisten ja osallisten kanssa käytävään vuoropuheluun. Ongelmallista kuitenkin on, että asemakaavaehdotusta edeltäneessä valmisteluvaiheessa nähtävillä ja lausuttavana oli urheilupuiston toiminnallinen yleissuunnitelma ja sen seloste sekä vain osa selvitysaineistoa. ELY-keskus huomauttaa yleissuunnitelman osalta, ettei kyseessä ole maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama alueiden käytön suunnitelma. Suunnitelma voi toimia kaavoitukseen liittyvänä taustaselvityksenä.

Yleissuunnitelmalla ei tulisi kuitenkaan sen yleispiirteisyydestä johtuen korvata kaavan valmisteluvaiheen kuulemista eikä kaavaprosessin tulisi edetä siten, että asemakaava on ensimmäisen kerran esillä vasta ehdotusvaiheessa.

Luonnonsuojelu

Asemakaava-alueelta on tehty kasvillisuus-, liito-orava-, lepakko- ja lahokaviosammalselvitykset. Lisäksi kaavatyössä on hyödynnetty alueelta aikaisemmin tehtyjä selvityksiä. Tieto kaava-alueen luonnonarvoista on tarkentunut ehdotusvaiheeseen yleissuunnitteluvaiheeseen verrattuna. ELY-keskus katsoo, että kasvillisuus selvitys on asianmukainen ja riittävä. Selvityksessä havaitut arvokkaat luontokohteet on kaavassa osoitettu ja rajattu asianmukaisesti luo-merkinnällä.

Asemakaavaa varten laadittu liito-oravaselvitys on tehty asianmukaisesti ja vanhoja havaintoja hyödyntäen ja niitä täydentäen. Havaintojen perusteella kaava-alueelle muodostuu merkittävä liito-oravan elinympäristöjen ja kulkureittien verkosto. Liito-oravaselvityksessä havaitut liito-oravalle soveltuvat ja todetut elinympäristöt sekä mahdolliset ja todetut kulkuyhteydet on osoitettu ja rajattu kaavakartassa asianmukaisesti sl-6 merkinnällä. Uuden jalkapallokentän eteläpuolella kulkuyhteyksiä lisäksi vahvistetaan osoittamalla kartassa alueita, joille tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa. ELY-keskus katsoo, että todetun liito-oravan elinympäristön Pe12_Sairaala rajausta kaavakartalla tulee tarkentaa niin, että kaavamerkintä kattaa myös elinympäristön pohjoisosan Niihamanreitint pohjoispuolella. Lisäksi sl-6 -merkintään kuuluvaa määrystä tulee täsmentää niin, että siitä käy ilmi, että merkinnällä rajattavalla alueella on liito-oravan elinympäristöjä ja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Lepakkoselvityksessä tehtyjen havaintojen perusteella kaavaehdotukseen on osoitettu slep-2 merkinnällä tärkeinä lepakkoalueina säilytettävät alueen osat, jossa puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen. Kaava-alueelta ei löytynyt lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi tulkittavia alueita. ELY-keskus katsoo, että selvitys on riittävä ja asianmukainen ja kaavarajaukset, -merkinnät ja -määräykset ovat riittäviä.

Laaditun lahokaviosammalselvityksen perusteella laji on kaava-alueella suhteellisen yleinen, ja on levinnyt sen eri osiin melko kattavasti. Lahokaviosammalten ydinalueet on huomioitu asemakaavassa merkinnällä luo-4 (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltava laji tai luontotyyppi). Kaavarajaukset on merkitty ehdotukseen selvityksessä havaittujen lahokaviosammalten elinympäristöjen mukaisesti. ELY-keskus katsoo, että luo-4 merkinnän kaavamääräyksestä tulee käydä ilmi, että kyseessä on luonnonsuojelulain 47 §:n mukainen erityisesti suojeltava laji ja rauhoitettu laji. Luo-4 merkintään kuuluvaa määrystä tulee täsmentää niin, että alueen puuston käsittely tehdään lajin elinympäristövaatimukset huomioiden. Tuomiokallion alue ei ollut mukana itujuvärsryhmiin ja itiöpesäkkeisiin perustuvassa kartoituksessa, koska alueella tehtiin erillinen sammalkartoitus. Selvitys ei ollut mukana kaavan taustaineistoissa. ELY-keskus katsoo, että Tuomiokallion alueen sammalkartoituksen tulokset on otettava huomioon kaavassa. Tuomiokallion alueelta on varmistamaton

havainto kantokinnassammalesta (*Scapania apiculata*), joka on erityisesti suojeltava ja äärimmäisen uhanalainen (CR) laji.

Kaava-alueella rakennettavien pesäpallostadionin katsomon ja uuden huoltorakennuksen sekä jalkapallokatsomon ja uusien huoltotilojen alueella ei kaavan luontoselvitysten tai olemassa olevien muiden tietojen perusteella ole merkittäviä luontoarvoja, kuten ei myöskään Kauppi Sports Centerin edustalle rakennettavan pysäköintilaitoksen alueella.

Jatkotoimet

ELY-keskus esittää tarvittaessa valmiutensa ehdotusvaiheen neuvottelun järjestämiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Esa Hoffrén ja ratkaissut ylitarkastaja Pauliina Pelkonen

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan maakuntaliitto

Tämä asiakirja PIRELY/7569/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/7569/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 24.02.2021 16:12

Esittelijä Hoffren Esa 24.02.2021 16:12

16/2021

LAUSUNTO TAMPEREEN KAUPIN URHEILUPIUSTON ASEMAKAAVAN (NRO 8767)
EHDOTUKSESTA

Tampereen kaupunki pyytää 1.3.2021 lähetetyssä sähköpostissa Pirkanmaan liitolta lausuntoa asemakaavan 8767 ehdotusvaiheen aineistosta. Ehdotus oli yleisesti nähtävillä 4.1. - 5.2.2021. Pirkanmaan liiton lausunto on pyydetty toimittamaan 15.3.2021 mennessä Tampereen kaupungille.

Lähtötiedot ja tavoitteet

Kaupin urheilupuisto sijaitsee noin 3 km etäisyydellä keskustasta koilliseen Kaupin kaupunginosassa, Näsijärven ja TAYS:n sairaala-alueen välissä. Kaupin kansanpuistoksi nimettyä aluetta on kehitetty 1960-70-luvuilta alkaen urheilupuistoksi, jonka liikuntareitit ulottuvat pitkälle itään Niihaman metsien halki Jyväskyläntiehen saakka. Asemakaava-alueen laajuus on noin 105 ha.

Asemakaavan tavoite on mahdollistaa urheilupuiston kehittäminen kasvaneiden ja muuttuneiden liikunta- ja virkistystarpeiden mukaan alueen luonto- ja maisema-arvojen ehdoilla. Asemakaavassa ratkaistaan alueen toimintojen suhde toisiinsa. Asemakaavassa osoitetaan tarvittavat suojelumerkinnot kulttuuriperintökohteille.

Kaavaprosessi

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2020-2024. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syyskuussa 2019. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 17.9.-8.10.2020, mutta asemakaavamerkintöjen ja -määräysten luonnosversio ei kuulunut valmisteluvaiheen kaava-aineistoon. Kaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 4.1. - 5.2.2021.

Pirkanmaan liitto ei antanut osallistumissuunnitelmasta tai valmisteluaineistosta virallista lausuntoa, mutta teknisuonteisena tarkistuksena liitto pyysi lisäämään valmisteluaineiston karttaliitteisiin kohtaan ”Muut arvot” (yleissuunnitelma 1:5000 sekä ydinalueen liikenne ja toiminnot 1:2000) valtakunnallisesti arvokasta Tuomikallio-Pirunvuori -kallioaluetta koskevat tiedot ja sijainnin (sähköposti 28.9.2020).

Asemakaavasuuunnitelma

Asemakaava mahdollistaa urheilupuiston ideasuunnitelman ja yleissuunnitelman mukaisen rakentamisen: uuden pesäpallostadionin ja jalkapallostadionin sekä huoltorakennuksen. Lisäksi asemakaavalla todetaan jo toteutetut rakennukset sekä varaudutaan vähäiseen laajentamiseen. Kaupin rikkaat luontoarvot turvataan kaavamääräyksin. Rakennusoikeutta muodostuu alueelle noin 30 200 k-m².

Kaavatilanne

Pirkanmaan **maakuntakaavassa** 2040 (hyv. 27.3.2017, voimaantulo kuulutuksella 8.6.2017) suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Aluetta koskee myös Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke -kehittämisperiaatemerkinä

(kk1). Alueelle on osoitettu merkinnät valtakunnallisesti arvokkaasta kallioalueesta (ge2), ohjeellisesta uudesta sähköasemasta sekä seudullisesti merkittävästä yhdysvesijohdosta.

Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040
- Ote maakuntakaavamerkinnoistä ja -määräyksistä

Päätös: Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Kaupin urheilupuiston asemakaavan (nro 8767) ehdotukseen.

Pirkanmaan liitto toteaa, että nyt laaditun asemakaavaehdotuksen kaavakartalla ja -määräyksissä on otettu huomioon Kaupin alueelle sijoittuva valtakunnallisesti arvokas Tuomikallio-Pirunvuori -kallioalue. Asemakaavan selostustekstiin (kohta 1.1.4 Luonnonympäristö / s.13) tulisi vielä täsmentää, että Kaupin urheilupuistossa sijaitseva kohde on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi, maakunnallisen määrittelyn sijaan. Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että asemakaavaehdotuksen mukainen suunnitteluratkaisu turvaa alueella sijaitsevan Kaupin kallioalueen arvot. Pirkanmaalla on muutamien arvokkaiden kallioalueiden arvoja jo menetetty, toteutuneiden rakennushankkeiden myötä, ja siksi liitto haluaakin korostaa maakuntakaavamerkintään sisältyvän erillisen suojelumääräyksen merkitystä alueiden maankäytön yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Tärkeää on ottaa huomioon, että alkuperäisessä Suomen ympäristökeskuksen laatimassa inventoinnissa kallioalueet on rajattu nimenomaan kokonaisuuksina, joihin sijoittuu kalliomäkien ja jyrkänteiden lisäksi myös niiden väliin jääviä ympäristöjä, kuten kosteikkoja ja jyrkännelehtoja. Alueen kasvillisuuteen kohdistuvilla muutoksilla saattaa olla kokonaisuuden kannalta vaikutusta kallioalueiden arvoihin.

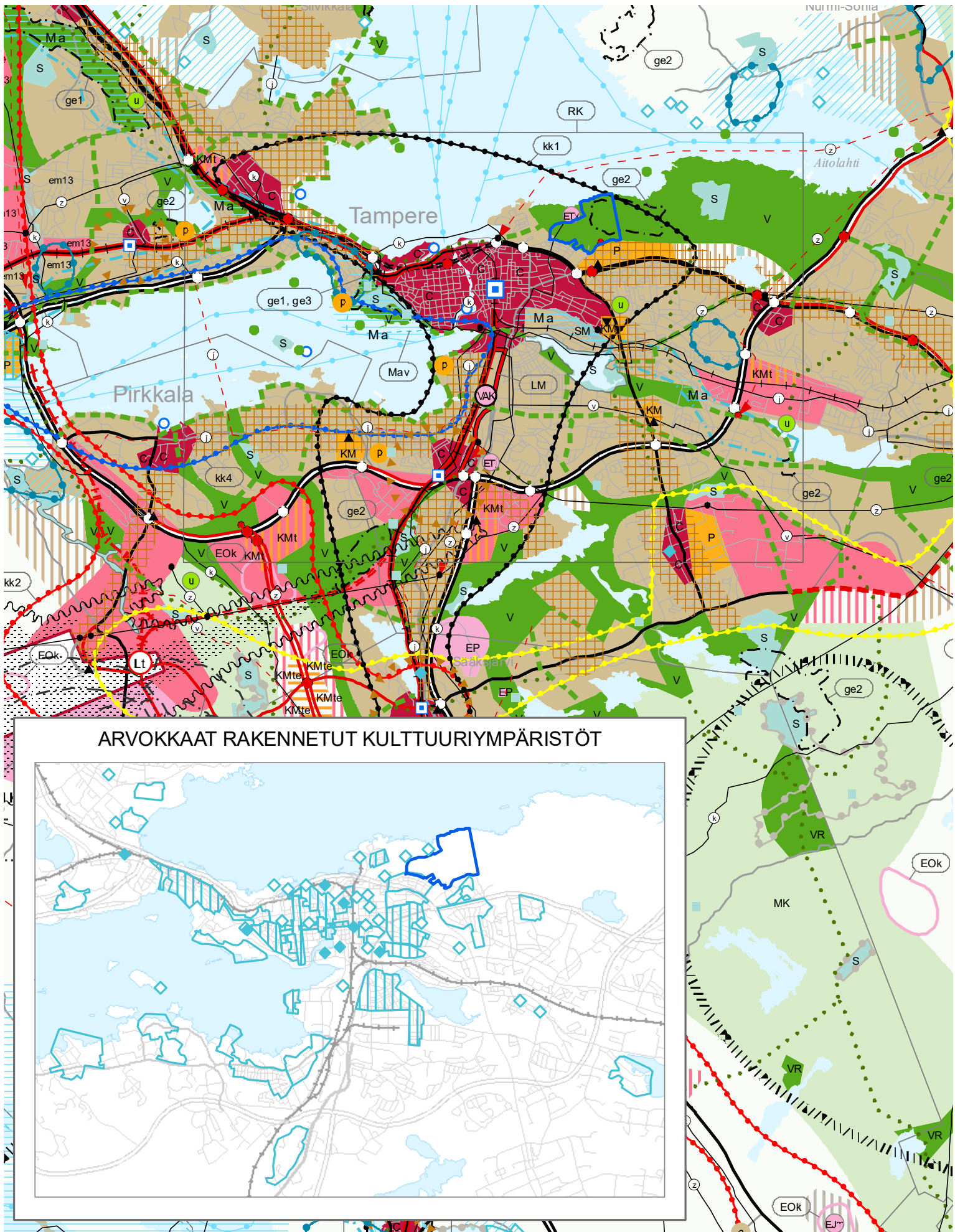
Tampereen kantakaupungin vaiheyleiskaavan 2017-2021 ehdotuksessa (13.1.2021) on esitetty yleiskaavakartalla mahdollisen tulevan Tampereen kansallisen kaupunkipuiston aluerajaus. Joulukuussa 2020 kaupunginhallituksen hyväksymän hakemuksen mukaisesta kaupunkipuistokokonaisuudesta pinta-alaltaan merkittävän osan muodostaa juuri Kaupin urheilupuiston alue. Kansalliseen kaupunkipuistoon liittyy myös laadittavana oleva hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa Lappi-Kauppi-Niihama -alue muodostaa yhden osa-aluekokonaisuuden. Pirkanmaan liitto esittää, että asemakaavaselostuksessa tuodaan esiin Kaupin urheilupuistoalueen merkitys Tampereen kansallisen kaupunkipuiston osana.

Lisäksi Pirkanmaan liitto pyytää täydentämään kaavaselostusta maakuntakaavassa alueelle osoitetun ohjeellisen uuden sähköaseman suunnittelutilanteen osalta, ja varmistamaan aseman toteuttamismahdollisuudet kaava-alueella tai sen lähiympäristössä.

Liite 1. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017) 1:100 000

Kaupin urheilupuisto asemakaava 8767, Tampere

Alue on merkitty tummansinisellä viivalla / ympyrällä



Liite 2. Maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset / Tampereen Kaupin urheilupuiston asemakaava (nro 8767)

V

Virkistysalue.

●

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää.

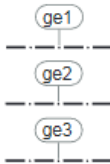
Merkintään liittyy Nokiella Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10.

Suunnittelumääräys:

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöödellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Arvokas geologinen muodostuma.



Harjualue.

Kallioalue.

Morenimuodostuma tai tuuli- ja rantakerrostuma.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat harjualueet (ge1), valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2) sekä valtakunnallisesti arvokkaat morenimuodostumat ja tuuli- ja rantakerrostumat (ge3).

Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-ainelain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.

Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

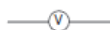
Suojelumääräys:

Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineksia maisemavaurioiden korjaamiseksi.

●

Ohjeellinen, uusi sähköasema.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sähkönsiirron runkoverkkoon (400 kV ja 110 kV) liittyvät uudet sähköasemat, joiden sijaintiin, toteutustapaan tai ajoitukseen liittyy epävarmuutta.



Yhdysvesijohto.

Merkinnällä osoitetaan veden johtamisen kannalta tärkeimmät seudullisesti merkittävät verkostoyhteydet.



Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun ja eteläisen Pirkanmaan pohjois-eteläsuuntainen kehittämisvyöhyke, joka ulottuu Tampereen kaupunkikeskustan ja Lielahden alakeskuksen alueelta Rautaharkko-Lakalaivan alakeskuksen ja henkilöliikenteen aseman sekä Sääksjärven alakeskuksen kautta Lempäälän keskusta. Etelä-Pirkanmaalla vyöhyke jatkuu Akaan taajamassa.

Suunnittelumääräys:

Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittyminä sekä seudullisesti merkittävänä liikenteellisinä solmukohtina.

Tampereen keskustan asemaa valtakunnallisesti merkittävänä kaupunkikeskuksena vahvistetaan. Tampereen eteläisen alakeskuksen, siihen liittyvän henkilöliikenteen aseman, Sarankulman, Härmälän ja Partolan ympäristöä kehitetään vetovoimaisena messukeskusalueena sekä monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Alueen liikennejärjestelyjen toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sääksjärven alakeskusta kehitetään tiiviinä alakeskuksena ja joukkoliikenteen terminaalina, joka kytkee vaihteittain toteutuvan 2-kehän välityksellä läntistä ja itäistä kaupunkiseutua keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Akaassa tiivistetään asemanseutuja sekä Viialan ja Toijalan keskusten välisen alueen yhdyskuntarakennetta sekä kehitetään Yritys-Konhon aluetta hyvin saavutettavana työpaikka-alueena.

Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävellessä, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.